

УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор  Г.В.Алашова

«12» января 2016 г.

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Москва, поселение Сосенское, ул. Николо-Хованская, д. 22
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки индивидуальный проект
4. Год постройки 2014
5. Степень износа по данным государственного технического учет 0%
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 9
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 174
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания --
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) --
18. Строительный объем 48 284,00 куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 11 017,5 кв. м.;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир без учета летних помещений) 4 956,9 кв. м.;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1928,3 кв. м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 441,7 кв. м.;
22. Уборочная площадь общих коридоров 1175,0 кв. м.;
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 1395,2 кв. м.;
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2 830 кв. м.;
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 50:21:0120114:3462

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов
-------	---------------------------------------	--	---------------------------------

1	Фундамент	Свайный ж/б ростверком	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Ж/б монолитные	удовлетворительное
3	Перегородки	Ж/б монолитные	удовлетворительное
4	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	Монолитные ж/б Монолитные ж/б Монолитные ж/б	удовлетворительное
5	Крыша	Мембрана ТПО «Пропан»	удовлетворительное
6	Полы	Бетон	удовлетворительное
7	Проемы: окна двери	Окна-ПВХ Двери металлические	удовлетворительное
8	Отделка: Внутренняя Наружная	Штукатурка, окраска дверей, во входных группах керамическая плитка Навесная фасадная система с воздушным зазором, облицованная керамогранитом	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: Центральное отопление Водопровод Канализация Радио Телефон Телевидение Ванные(с гор.водосн.)	ИТП, от газовой котельной Городской Центральная Городская сеть От АТС Общая антенна -	удовлетворительное
10	Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Электроосвещение Другое	ИТП, от газовой котельной Приточно-вытяжная - Металлический ствол Пассажир./Грузопас. Скрытая проводка АИISKУЭ, АСКУВ, СКУД, ОЗДС	удовлетворительное
11	Крыльца	да	удовлетворительное